



ООО «БИТсистем»

Заказ 27/25

Экз. № _____

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Усиление строительных конструкций жилого
дома №1 по ул. Фогеля в г. Минске»**

Том 3. Рабочие чертежи.
Раздел 2. Архитектурные решения

(27/25-АР)

Минск 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм.1
2	Фасад 7–1	
3	Фасад 1–9	
4	Ведомость отделки фасадов	Изм.1

1. Рабочие чертежи марки КР разработаны по заданию заказчика на основании технического заключения №219/25–ТЗ, выполненного в июле 2025г. сотрудниками ООО "ТехАудит".

2. Технические показатели:
- расчётная зимняя температура наружного воздуха минус 24° С;
 - снеговые нагрузки (СН2.01.04–2025)– пограниц 2в: А=252м, s_к=1,702 кПа, μ_г=0,8; s=1,362кПа;
 - ветровые нагрузки (СН2.01.05–2019)– основное значение базовой скорости ветра v_{б,0}=23 м/с; тип местности IV;
 - класс последствий (СН2.01.01–2022)– СС1, категория проектного срока эксплуатации –4, класс надежности –RC1, коэффициент последствий –KFI=0,9;
 - уровень ответственности здания – II;
 - класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 ;
 - степень огнестойкости здания –II по СН 2.02.05–2020;
 - класс сложности –К–4 (СН 3.02.07–2020);
 - класс среды по условиям эксплуатации для железобетона и для металлоконструкций ХА1 (СН 2.01.07–2020).

3. Расчет конструкций произведен в соответствии с СН 2.01.04–2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки", СН 2.01.02–2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий", СН 2.01.05–2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Ветровые нагрузки", СП 5.03.01–2020 «Бетонные и железобетонные конструкции».

4. За условную отметку 0.000 принят уровень низа плиты лоджий 1–го этажа.

5. Все работы вести в соответствии с требованиями: "Правил по охране труда при выполнении строительных работ",СН 1.03.01–2019 "Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений", ТКП 45–5.09–33–2006"Антикоррозионные покрытия строительных конструкций зданий и сооружений. Правила устройства." ГОСТ 12.3.035–84 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы окрасочные. Требования безопасности," ГОСТ 12.3.016–87 "Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности".

Для освидетельствования выполненных работ по усилению конструкций прокатными элементами и по антикоррозионной защите металлических элементов усиления необходимо составлять акты на скрытые работы.

6. Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

Изменения №1 вклены по разрешению 248–25 от 31.12.2025 г. внесены на основании замечаний ДРУП "Госстройэкспертиза по г.Минску".

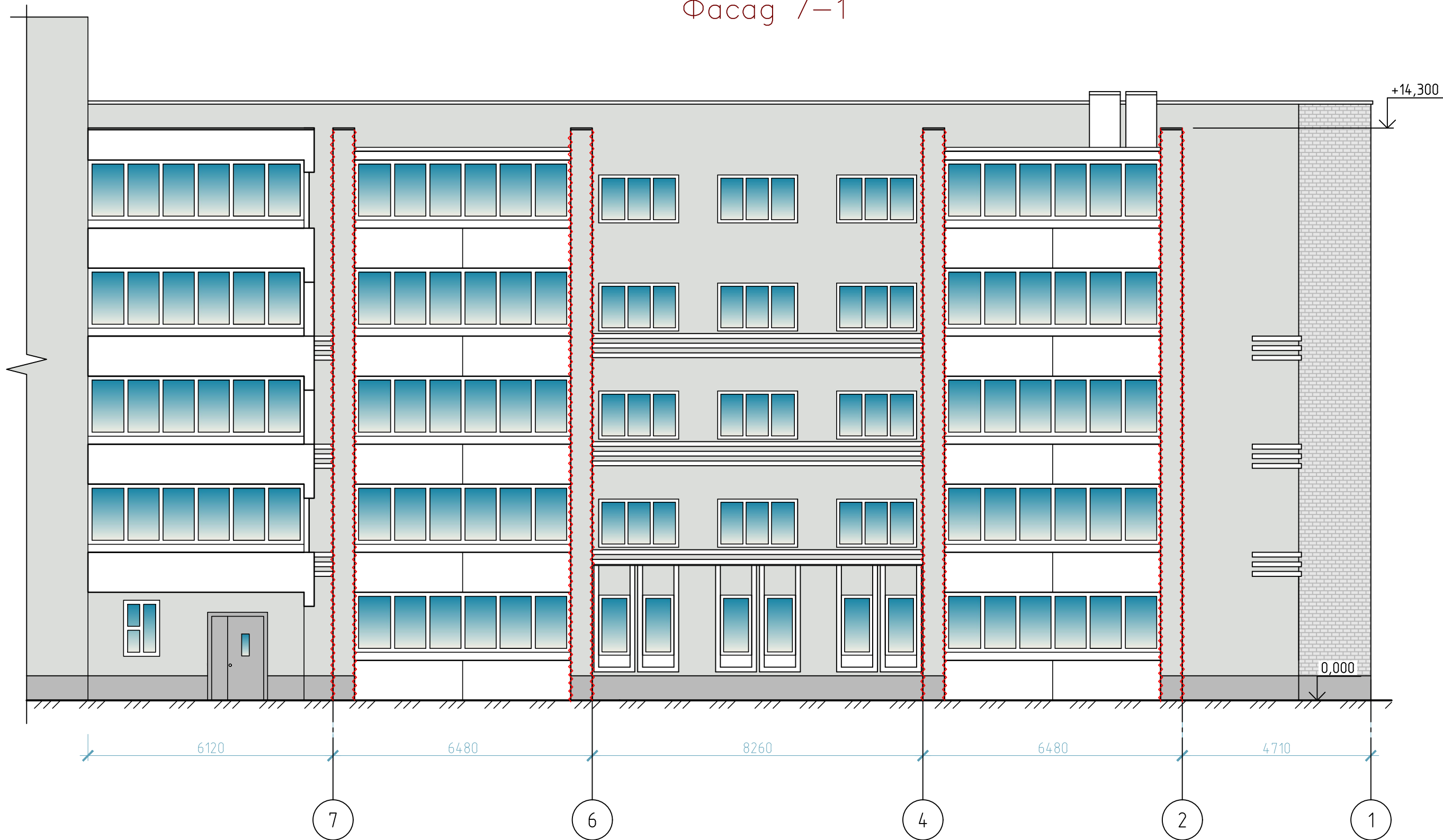
ОБЪЁМНО– ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

	до кап. ремонта	после кап. ремонта
– площадь застройки	642 м2	642 м2
– общая площадь здания	2317 м2	2317 м2
– общая площадь квартир	1909 м2	1909 м2
– жилая площадь квартир	1063 м2	1063 м2
– строительный объем здания	9575 м3	9575 м3
– этажность	5	5
– общее количество квартир	28	28



						27/25-AP			
1	-	-	248-25		12.25	Капитальный ремонт строительных конструкций жилого дома №1 по ул. Фогеля в г. Минске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сорокин				09.25		с	1	
Проверил	Гришкевич				09.25				
Н. контр.	Ожиганова				09.25				
Утвердил	Ожиганова				09.25	Общие данные	ООО "БИТсистем"		
ГИП	Гришкевич				09.25				

Фасад 7-1



Условные обозначения:
~~~~~ - граница работ (ремонта стыков стен лоджий с несущей стеной);

|            |           |      |        |       |       |                                                                                         |                                                                                       |                 |        |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
|            |           |      |        |       |       | 27/25-AP                                                                                |                                                                                       |                 |        |
|            |           |      |        |       |       | Капитальный ремонт строительных конструкций<br>жилого дома №1 по ул. Фогеля в г. Минске |                                                                                       |                 |        |
| Изм.       | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата  | Жилой дом                                                                               | Стадия                                                                                | Лист            | Листов |
| Разработал | Сорокин   |      |        |       | 09.25 |                                                                                         | С                                                                                     | 2               |        |
| Проверил   | Гришкевич |      |        |       | 09.25 |                                                                                         |                                                                                       |                 |        |
| Н. контр.  | Ожиганова |      |        |       | 09.25 |                                                                                         |                                                                                       |                 |        |
| Утвердил   | Ожиганова |      |        |       | 09.25 |                                                                                         |                                                                                       |                 |        |
|            |           |      |        |       |       | Фасад 7-1                                                                               |  | ООО "БИТсистем" |        |
| ГИП        | Гришкевич |      |        |       | 09.25 |                                                                                         |                                                                                       |                 |        |

Согласовано

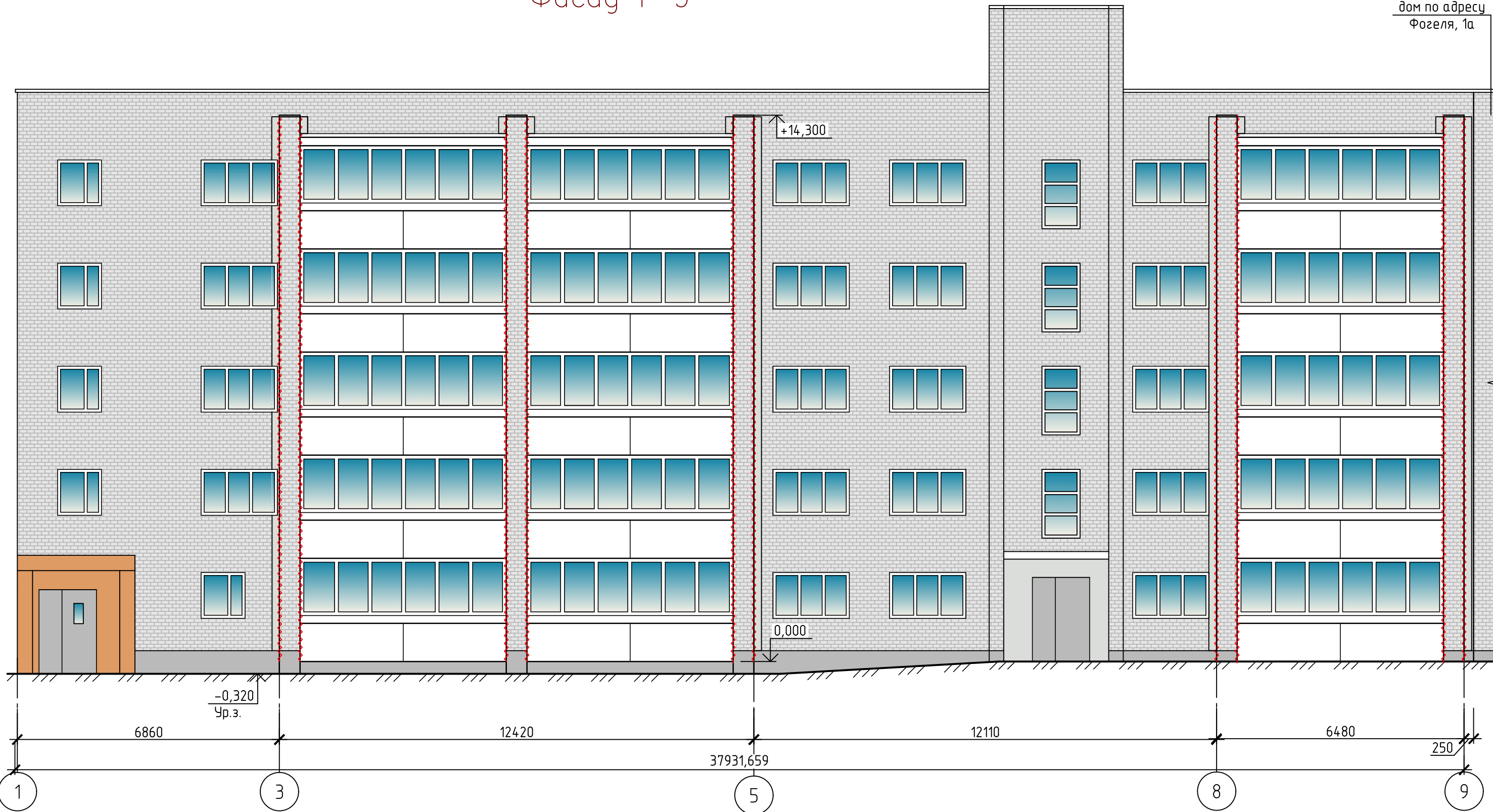
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-9

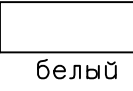
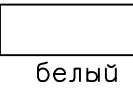
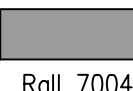
дом по адресу  
Фогеля, 1а



Условные обозначения:  
~~~~~ - граница работ (ремонта стыков стен лоджий с несущей стеной);

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 27/25-AP | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт строительных конструкций
жилого дома №1 по ул. Фогеля в г. Минске | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Сорокин | | | | 09.25 | | С | 3 | |
| Проверил | Гришкевич | | | | 09.25 | | | | |
| Н. контр. | Ожиганова | | | | 09.25 | | | | |
| Утвердил | Ожиганова | | | | 09.25 | | | | |
| | | | | | | Фасад 1-9 |  ООО "БИТсистем" | | |
| ГИП | Гришкевич | | | | 09.25 | | | | |

Ведомость отделки фасадов

| Элементы фасадов | | Отделка | Колер | Примечание |
|------------------|--|--|---|------------|
| 1 | Стены | – цементная штукатурка;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89. (Сущ.) |  Lago 30 | Сущ. |
| 2 | Стены | Кирпич силикатный полнотелый |  | Сущ. |
| 3 | Стены | – цементная штукатурка;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89. (Сущ.) |  Aprico 10 | Сущ. |
| 4 | Цоколь | – цементная штукатурка;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89. (Сущ.) |  Lago 15 | Сущ. |
| 5 | Балконная плита (низ плиты и торец экраны лоджий) | Окраска фасадной водно дисперсионной акриловой краской |  белый | Сущ. |
| 6 | Покрытие крылец, ступени, проступы | Бетонная плитка 300х300х30 – противоскользящая | серый бетон | Сущ. |
| 7 | Окна | Заводская готовность |  белый | Сущ. |
| 9 | Экраны балконов | Окраска фасадной водно дисперсионной акриловой краской |  белый | Сущ. |
| 10 | Фасонные элементы (отливы козырьков, лоджий, окон) | Оцинкованные листы | – | Сущ. |
| | Двери входов в подъезд | Сущ. лакокрасочное покрытие |  Roll 7004 | Сущ. |

Отделка в местах ремонта стыков стен лоджий с несущей стеной:
– грунтовка– глубокого проникновения;
– цементная штукатурка – 15мм;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89 – 2слоя расход – 400гр/м². – цвет светло-серый – типа Lago 30 (no Fassade A1 Caparol) – 115,0 93,5м²

– грунтовка– глубокого проникновения;
– цементная штукатурка – 15мм;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89 – 2слоя расход – 400гр/м². – цвет светло-серый – типа Lago 15(no Fassade A1 Caparol) – 6,0 4,1м²

Отделка экранов лоджий:
– очистка щетками участков экранов лоджий 50,0м² от следов увлажнения и биологических образований и обработка 5% раствором медного купороса (расход материала не менее 400 г/м²) и тщательная просушка,
– грунтовка– глубокого проникновения;
– цементная штукатурка – 15мм;
– Акриловая водно-дисперсионная краска по ГОСТ 28196–89 – 2слоя расход – 400гр/м². – цвет белый – 135,0м²

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------------|------|--------|-------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 27/25-AP | | | |
| 1 | 4 | - | 248-25 | | 12.25 | Капитальный ремонт строительных конструкций
жилого дома №1 по ул. Фогеля в г. Минске | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Сорокин А.А. | | | | 09.25 | | с | 4 | |
| Проверил | Гришкевич | | | | 09.25 | | | | |
| Н. контр. | Ожиганова | | | | 09.25 | | | | |
| Утвердил | Ожиганова | | | | 09.25 | Ведомость отделки фасадов |  ООО "БИТсистем" | | |
| ГИП | Гришкевич | | | | 09.25 | | | | |